

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony mienia należącego do PGW WP Zarząd Zlewni w Radomiu z możliwością interwencji patrolu oraz konserwacji systemów alarmowych w latach 2020-2021”.

LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny w Annopolu

Lokalizacja: Nadzór Wodny w Annopolu

Adres: ul. Szkolna 6, 23-235 Annopol

Charakterystyka obiektu: budynek biurowy o pow. 102 m², pomieszczenia biurowe znajdujące się na parterze, w ich skład wchodzi:

1. pomieszczenia biurowe
2. pomieszczenia socjalno-techniczne

Budynek nie jest wyposażony w system monitoringu, czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

USŁUGA OBEJMUJE:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
 - zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego, czujki antywłamaniowe 4 szt.),
 - sprawdzanie, czy czujki systemów i kamery nie są zasłonięte,
 - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września,

Lokalizacja: Magazyn Nadzoru Wodnego w Annopolu

Adres: Jakubowice 5, 23-235 Annopol

Charakterystyka obiektu: budynek magazynowy o pow. 60 m², w skład których wchodzi:

1. pomieszczenia magazynowe 3 szt.

Budynek nie jest wyposażony w instalację antywłamaniową.

USŁUGA OBEJMUJE:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
 - zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego, czujki antywłamaniowe 3 szt.),
 - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte.
 - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września,

Lokalizacja: Przepompownia Popów

Adres: Popów, 23-235 Annopol

Charakterystyka obiektu: budynek przepompowni o pow. 98 m² w skład którego wchodzi:

1. pomieszczenia techniczne
2. pomieszczenie magazynowe
3. pomieszczenie socjalne

Budynek wyposażony w czujniki sygnalizacji alarmowej w pomieszczeniach oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

USŁUGA OBEJMUJE:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
 - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
 - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych, jak również podnajmowanie usług;
2. Wykonywanie usługi zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Rozbudowa i/lub dostosowanie istniejącej infrastruktury monitoringu i systemów alarmowych.
4. Cena zawierać będzie koszt przesyłu danych do centrum monitorowania we wskazanych lokalizacjach .
5. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
6. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.
8. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
9. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
- 10.Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
- 11.Zapewnienie swoim pracownikom jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy.
- 12.Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić nie więcej niż 30 minut;
- 13.Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie;
- 14.Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwia ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych;
- 15.W przypadku ochrony fizycznej prowadzenie ewidencji osób przebywających w obiekcie poza godzinami urzędowania.
- 16.Przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom Zamawiającego, dopilnowanie odnotowania tego faktu w przypadku pomieszczeń szczególnie chronionych.
- 17.Wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom firmy sprzątajacej wraz z odnotowaniem przekazania i odebrania każdego klucza.
- 18.Po zakończeniu pracy osób sprzątających sprawdzenie stanu kluczy.
- 19.Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu , inne uszkodzenia mienia).
- 20.Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
- 21.Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

22. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem;
23. Posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t.). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
24. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi;
25. Dla Lokalizacji 14 pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego;
26. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres objęty umową. Minimalna kwota polisy powinna wynosić min. 1 000 000,00 zł;
27. Posiadanie wykazu osób, które będą brały udział w realizacji usługi na terenie Zarządu Zlewni wraz z zaświadczeniem o niekaralności lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów o ich niekaralności;
28. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
29. Wyznaczenie osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego .
5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracochłonność nie jest możliwa do określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem powykonawczym /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy listę osób z poszczególnych lokalizacji do kontaktu.

LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny w Kraśniku

Lokalizacja

Adres: ul. Lubelska 115, 23-200 Kraśnik

Charakterystyka obiektu: pomieszczenia biurowe znajdujące się na I piętrze o pow. 80m², w skład których wchodzi:

1. pomieszczenia biurowe – 3 szt.,
2. pomieszczenie socjalne,
3. archiwum,
4. korytarz.

Pomieszczenia wyposażone w: czujniki sygnalizacji alarmowej (ruchu) 6 szt. oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

USŁUGA OBEJMUJE:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
 - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
 - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września,

Lokalizacja: Przepompownia wody Józefów

Adres: 24-340 Józefów nad Wisłą

Charakterystyka obiektu: budynek pompowni o pow. 19,7 m², w skład którego wchodzi:

1. hala pomp,
2. sterownia.

Budynek wyposażony jest w 4 szt. czujników sygnalizacji przeciwpożarowej oraz 4 szt. czujników sygnalizacji antywłamaniowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego i przeciwpożarowego.

USŁUGA OBEJMUJE:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
 - naprawa instalacji,
 - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
 - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych, jak również podnajmowanie usług;
2. Wykonywanie usług zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Rozbudowa i/lub dostosowanie istniejącej infrastruktury monitoringu i systemów alarmowych.
4. Cena zawierać będzie koszt przesyłu danych do centrum monitorowania we wskazanych lokalizacjach.
5. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
6. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.

8. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
9. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
10. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
11. Zapewnienie swoim pracownikom jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy.
12. Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić nie więcej niż 30 minut;
13. Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie;
14. Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwia ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych;
15. W przypadku ochrony fizycznej prowadzenie ewidencji osób przebywających w obiekcie poza godzinami urzędowania.
16. Przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom Zamawiającego, dopilnowanie odnotowania tego faktu w przypadku pomieszczeń szczególnie chronionych.
17. Wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom firmy sprzątającej wraz z odnotowaniem przekazania i odebrania każdego klucza.
18. Po zakończeniu pracy osób sprzątających sprawdzenie stanu kluczy.
19. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu, inne uszkodzenia mienia).
20. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
21. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
22. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczonego za zgodność z oryginałem;
23. Posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWIA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t.). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
24. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi;
25. Dla Lokalizacji 14 pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego;
26. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres objęty umową. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 500 000,00 zł;
27. Posiadanie wykazu osób, które będą brały udział w realizacji usługi na terenie Zarządu Zlewni wraz z zaświadczeniem o niekaralności lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów o ich niekaralności;
28. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
29. Wyznaczenie osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego .
5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracochłonność nie jest możliwa do określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem powykonawczym /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy listę osób z poszczególnych lokalizacji do kontaktu.

LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny i Obiekt Hydrotechniczny w Puławach

Lokalizacja: Nadzór Wodny i Obiekt Hydrotechniczny w Puławach

Adres: ul. 6 Sierpnia 5A, 24-100 Puławy

Charakterystyka obiektów: znajdujących się na terenie Nadzoru Wodnego w Puławach w skład których wchodzi:

1. budynek Kapitanatu Portu – pow. 552.79 m² / w tym parter + 1-sze piętro /
2. budynek Warsztatowy – pow. 192 m²
3. garaż samochodowy – murowany – pow. 61,6m²
4. garaże blaszane sztuk 4
5. wiaty stalowe sztuk 3
6. teren pochylni
7. Obiekt Hydrotechniczny Port Puławy

wraz z przyległym terenem i znajdującymi się na nim sprzętem, tj.: jednostki pływające, samochody, maszyny budowlane oraz materiały budowlane.

Budynek Kapitanatu Portu wyposażony w: system monitoringu wizyjnego (kamery na zewnątrz budynku), czujniki sygnalizacji alarmowej w pomieszczeniach.

USŁUGA OBEJMUJE:

- stałą ochronę fizyczną w dni robocze w godzinach od 16:00 do 8:00, w soboty, niedziele i dni świąteczne całodobowo,
- stałą obserwację mienia Zamawiającego i analizę informacji przekazywanych z systemów: monitoringu wizyjnego i alarmowego do centrum monitorowania,
- zamykanie drzwi wejściowych po opuszczeniu budynku przez wszystkie znajdujące się w nim osoby,
- sprawdzanie stanu zamknięć otworów okiennych, drzwi oraz ich zabezpieczeń,
- sprawdzanie stanu hydrantów, rozmieszczenia gaśnic i innego sprzętu ppoż.,
- sprawdzanie stanu urządzeń wodno-kanalizacyjnych,
- sprawdzanie i wygaszanie punktów świetlnych,
- sprawdzanie, czy czujki systemów i kamery nie są zasłonięte,
- kontrola zabezpieczeń ppoż. i antywłamaniowych, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- w związku z zakazem łowienia ryb z ustawionych w porcie obiektów pływających, wykonawca powinien egzekwować ten zakaz w stosunku do osób znajdujących się na dozorowanym terenie, oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu monitorującego i alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września,
- dostęp do nagrań z monitoringu dla pracowników NW w Puławach/ pozostawienie w pamięci nagrania min. na okres 3 tygodni/

Lokalizacja: Przepompownia wody Opatkowice

Adres: Opatkowice, 24-100 Puławy

Charakterystyka obiektów: przepompownia wody, w skład których wchodzi:

1. budynek pompowni – 37.44 m²
2. budynek dyżurki, budynek rozdzielni – 37,8 m²
3. zbiornik wodny

wraz z przyległym terenem i znajdującymi się na nim sprzętem.

Budynki wyposażone w: czujniki sygnalizacji alarmowej w pomieszczeniach. / Brak kamer/

USŁUGA OBEJMUJE:

- monitorowania sygnałów lokalnego systemu wizyjnego /wraz z obejmowaniem kamerami zbiornika wodnego z czujnikiem ruchu z oświetleniem/ i alarmowego z możliwością interwencji patrolu oraz konserwacji systemów alarmowych,
- rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
- sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych, jak również podnajmowanie usług;
2. Wykonywanie usługi zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Rozbudowa i/lub dostosowanie istniejącej infrastruktury monitoringu i systemów alarmowych.
4. Cena zawierać będzie koszt przesyłu danych do centrum monitorowania we wskazanych lokalizacjach .
5. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
6. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.
8. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
9. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
- 10.Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
- 11.Zapewnienie swoim pracownikom jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy.

12. Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić nie więcej niż 30 minut;
13. Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie;
14. Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwia ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych;
15. W przypadku ochrony fizycznej prowadzenie ewidencji osób przebywających w obiekcie poza godzinami urzędowania.
16. Przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom Zamawiającego, dopilnowanie odnotowania tego faktu w przypadku pomieszczeń szczególnie chronionych.
17. Wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom firmy sprzątającej wraz z odnotowaniem przekazania i odebrania każdego klucza.
18. Po zakończeniu pracy osób sprzątających sprawdzenie stanu kluczy.
19. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu, inne uszkodzenia mienia).
20. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
21. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
22. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczonego za zgodność z oryginałem;
23. Posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWIA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t.). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
24. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi;
25. Dla Lokalizacji 14 pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego;
26. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres objęty umową. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 2 000 000,00 zł;
27. Posiadanie wykazu osób, które będą brały udział w realizacji usługi na terenie Zarządu Zlewni wraz z zaświadczeniem o niekaralności lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów o ich niekaralności;
28. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
29. Wyznaczenie osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
 2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego .
5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracochłonność nie jest możliwa do określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem powykonawczym /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy listę osób z poszczególnych lokalizacji do kontaktu.

LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny w Opolu Lubelskim

Lokalizacja: Pomieszczenia biurowe Nadzoru Wodnego w Opolu Lubelskim

1. Adres obiektu: ul. Przemysłowa 31A, 24-300 Opole Lubelskie
2. Charakterystyka obiektu: pomieszczenia biurowe o pow. 96,26 m²
Pomieszczenia wyposażone w: czujniki sygnalizacji alarmowej (ruchu) 4 szt. oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

USŁUGA OBEJMUJE:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
 - w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
 - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
 - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września,

Lokalizacja: Przepompownia Dobre

1. Adres obiektu: Dobre, 24-313 Wilków
2. Charakterystyka obiektu: budynek pompowni o pow. 42,38 m²
Budynek wyposażony w: czujniki sygnalizacji alarmowej w budynku oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

USŁUGA OBEJMUJE:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
 - w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
 - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
 - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

Lokalizacja: Przepompownia Wilków I

Adres: Zastów Karczmiski, 24-313 Wilków

Charakterystyka obiektu: budynek pompowni o pow. 77 + 31 m²

Budynek wyposażony w: czujniki sygnalizacji alarmowej w budynku oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

USŁUGA OBEJMUJE:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
 - w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
 - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
 - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

USŁUGA OBEJMUJE:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
 - naprawa instalacji ,
 - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
 - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, które mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych, jak również podnajmowanie usług;
2. Wykonywanie usług zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Rozbudowa i/lub dostosowanie istniejącej infrastruktury monitoringu i systemów alarmowych.
4. Cena zawierać będzie koszt przesyłu danych do centrum monitorowania we wskazanych lokalizacjach .
5. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
6. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.
8. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
9. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
10. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
11. Zapewnienie swoim pracownikom jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy.
12. Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić nie więcej niż 30 minut;
13. Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie;
14. Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwia ciągłą

- prace urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych;
15. W przypadku ochrony fizycznej prowadzenie ewidencji osób przebywających w obiekcie poza godzinami urzędowania.
 16. Przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom Zamawiającego, dopilnowanie odnotowania tego faktu w przypadku pomieszczeń szczególnie chronionych.
 17. Wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom firmy sprzątającej wraz z odnotowaniem przekazania i odebrania każdego klucza.
 18. Po zakończeniu pracy osób sprzątających sprawdzenie stanu kluczy.
 19. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu, inne uszkodzenia mienia).
 20. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
 21. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
 22. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczające zgodność z oryginałem;
 23. Posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t.). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
 24. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi;
 25. Dla Lokalizacji 14 pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego;
 26. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres objęty umową. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 500 000,00 zł;
 27. Posiadanie wykazu osób, które będą brały udział w realizacji usługi na terenie Zarządu Zlewni wraz z zaświadczeniem o niekaralności lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów o ich niekaralności;
 28. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
 29. Wyznaczenie osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
 2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
 4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego.
 5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracochłonność nie jest możliwa do

określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem powykonawczym /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.