

dla zadania  
„Ochrona obiektów podlegających pod Zarząd Zlewni w Dębem”

79710000-4 Usługi ochroniarskie

z podziałem na 3 części:

## **część 1 – siedziba Zarządu Zlewni w Dębem**

### **Zamawiający:**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock

**Termin realizacji:** przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy

### **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona obiektu: siedziba Zarządu Zlewni w Dębem.

Zamówienie dotyczy monitorowania poprzez lokalny system alarmowy zainstalowany w obiektach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem – siedziba Zarządu Zlewni z udziałem grup interwencyjnych.

### **Zamówienie dotyczy:**

- całodobowego monitorowania radiowego systemu alarmowego na obiektach będących w administracji Zarządu Zlewni w Dębem - siedziba Zarządu Zlewni w Dębem
- informowanie administratora obiektu o uszkodzonym systemie alarmowym (zanik sygnału lub niedocieranie do centrali monitoringu),
- wykonanie raz w roku sprawdzenia urządzeń zainstalowanych w siedzibie Zarządu Zlewni, konserwacja oraz usunięcie ewentualnych zdiagnozowanych usterek, przedstawienia sprawozdania z przeglądu administratorowi obiektu,
- pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji na otrzymane sygnały alarmowe uruchamiane ręcznie z obiektu,
- na czas trwania umowy administratorowi obiektów udostępnione zostaną nadajniki radiowe,
- zmianie dziennej i dwóch na zmianie nocnej w oznakowanym samochodzie patrolowym; patrol musi być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego,
- interwencja patrolu w przypadku odebrania sygnału o naruszeniu bezpieczeństwa chronionych obiektów – minimalny czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia niezależnie od pory dnia powinien wynosić tyle ile wykonawca zaoferował w swojej ofercie (patrz kryteria oceny ofert),
- powiadomienie administratora obiektu o konieczności podjęcia interwencji przez grupę interwencyjną,
- uniemożliwienie kontynuowania włamania lub kradzieży, zatrzymanie (w przypadku możliwości) włamywaczy złodziei i przekazanie ich Policji,
- w przypadku konieczności realizacji bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu podczas oczekiwania na przyjazd administratora obiektu, Zleceniobiorca zapewni taką ochronę bezpłatnie przez co najmniej 1 godz. liczoną od momentu powiadomienia administratora obiektu,
- w razie potrzeby powiadomienie Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Policji,

- odbiór sygnałów alarmowych oraz podejmowanie interwencji odbywać się będzie przez cały czas trwania umowy w dni powszednie, soboty, niedziele i dni wolne od pracy od godz. 00:00 do godz. 24:00,
- profilaktyczne patrole chronionych obiektów: jeden raz w ciągu dnia, dwukrotnie w nocy.

### **Wymagania Zamawiającego:**

- pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego,
- posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi,
- posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony imienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( Dz. U. 2016, poz. 1432)
- firma musi mieć stałą siedzibę w odległości nie większej niż 20 km od ochraniających obiektów,
- firma musi dysponować co najmniej dwoma samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory za zdjęciami oraz jednolite umundurowanie,
- pracownicy grupy interwencyjnej muszą posiadać dwa niezależne systemy łączności – radiotelefon oraz telefon komórkowy współpracujące ze stanowiskiem dyżurnego, posiadać dwie latarki akumulatorowe,
- firma świadcząca usługę musi posiadać własne urządzenia do prawidłowego wykonywania tej usługi w postaci wysokiej jakości urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwią ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych.

### **Do podpisania umowy Zamawiający będzie wymagał dokumentów:**

- opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem oferty. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 500 000 zł
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczony za zgodność z oryginałem,
- koncesje na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016, poz. 1432)

### **Kontakt:**

- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia - Łukasz Wójcik, tel. 22 782 30 00
- w sprawach merytorycznych - Marta Waśkiewicz, tel. 22 782 30 00

## **część 2 – pompownia Góra**

### **Zamawiający:**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock

**Termin realizacji:** przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy

### **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona obiektu: Pompownia Góra.

Zamówienie dotyczy monitorowania poprzez lokalny system alarmowy zainstalowany w obiektach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem – Pompownia Góra z udziałem grup interwencyjnych.

### **Zakres zamówienia:**

Zakres zamówienia obejmuje:

- odbieranie sygnałów pochodzących z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie przez operatora stacji monitorowania przesyłanych drogą radiową, telefoniczną, internetem lub GSM/GPRS,
- pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji na otrzymane sygnały alarmowe uruchamiane ręcznie z obiektu,
- na czas trwania umowy, administratorowi obiektów udostępnione zostaną dwa nadajniki radiowe,
- w przypadku otrzymania sygnału z lokalnego systemu alarmowego, podjęcie natychmiastowej interwencji przez grupę interwencyjną,
- interwencja patrolu w przypadku odebrania sygnału o naruszeniu bezpieczeństwa chronionych obiektów – minimalny czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia niezależnie od pory dnia powinien wynosić tyle ile wykonawca zaoferował w swojej ofercie (patrz kryteria oceny ofert),
- uniemożliwienie kontynuowania włamania lub kradzieży, zatrzymanie (w przypadku możliwości) włamywaczy/złodziei i przekazanie ich Policji,
- powiadomienie administratora obiektu o konieczności podjęcia interwencji przez grupę interwencyjną,
- w przypadku konieczności realizacji bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu podczas oczekiwania na przyjazd administratora obiektu, Zleceniobiorca zapewni taką ochronę bezpłatnie przez co najmniej 1 godz. liczoną od momentu powiadomienia administratora obiektu.
- w razie potrzeby powiadomienie Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Policji,
- odbiór sygnałów alarmowych oraz podejmowanie interwencji odbywać się będzie przez cały czas trwania umowy w dni powszednie, soboty, niedziele i dni wolne od pracy od godz. 0<sup>00</sup> do godz. 24<sup>00</sup>,
- profilaktyczne patrole chronionych obiektów: jeden w ciągu dnia, dwukrotnie w nocy,
- informowanie administratora obiektu o uszkodzonym systemie alarmowym (zanik sygnału lub nie docieranie do centrali monitoringu),
- wykonanie raz w roku sprawdzenia urządzeń zainstalowanych na pompowni Góra, ich konserwacji oraz usunięcia zdiagnozowanych usterek, przedstawienie sprawozdania z przeglądu administratorowi obiektu.

**Lokalizacja obiektu:**

Pompownia Góra - m. Góra PAN, gm. Wieliszew, pow. legionowski, woj. mazowieckie.

Lokalizację obiektu przedstawiono na poniższej mapie poglądowej.

**Do podpisania umowy Zamawiający będzie wymagał dokumentów:**

- opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem oferty. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 500 000 zł,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy, poświadczony za zgodność z oryginałem,
- koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016, poz. 1432).

**Wymagania Zamawiającego:**

- pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego,

- posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi,
- posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t.),
- firma musi dysponować co najmniej dwoma samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie,
- czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien mieścić się w przedziale czasowym, niezależnie od pory dnia i być zgodny z czasem zaoferowanym przez wykonawcę (patrz kryteria oceny ofert),
- pracownicy grupy interwencyjnej muszą posiadać dwa niezależne systemy łączności – radiotelefon oraz telefon komórkowy współpracujące ze stanowiskiem dyżurnego, posiadać dwie latarki akumulatorowe,
- firma świadcząca usługę monitorowania musi posiadać własne urządzenia do prawidłowego wykonywania tej usługi w postaci urządzeń służących, jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwia ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych.

**Kontakt:**

- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia - Marcin Jarosz, tel. 22 775 28 34
- w sprawach merytorycznych - Marta Waśkiewicz, tel. 22 782 30 00

**część 3 – Pompownia Arciechów i pompownia Popielarze****Zamawiający:**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock

**Termin realizacji:** przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona obiektów: pompownia Arciechów i pompownia Popielarze.

Zamówienie dotyczy monitorowania poprzez lokalny system alarmowy zainstalowany w obiektach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem – pompownia Arciechów, pompownia Popielarze z udziałem grup interwencyjnych.

**Zakres zamówienia:**

Zakres zamówienia obejmuje:

- odbieranie sygnałów pochodzących z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie przez operatora stacji monitorowania przesyłanych drogą radiową, telefoniczną, internetem lub GSM/GPRS,
- pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji na otrzymane sygnały alarmowe uruchamiane ręcznie z obiektu,
- na czas trwania umowy, administratorowi obiektów udostępnione zostaną dwa nadajniki radiowe,
- w przypadku otrzymania sygnału z lokalnego systemu alarmowego, podjęcie natychmiastowej interwencji przez grupę interwencyjną,
- interwencja patrolu w przypadku odebrania sygnału o naruszeniu bezpieczeństwa chronionych obiektów – minimalny czas dojazdu do obiektu powinien być zgodny z czasem zaoferowanym przez wykonawcę (patrz kryteria oceny ofert),
- uniemożliwienie kontynuowania włamania lub kradzieży, zatrzymanie (w przypadku możliwości) włamywaczy/złodziei i przekazanie ich Policji,
- powiadomienie administratora obiektu o konieczności podjęcia interwencji przez grupę interwencyjną,
- w przypadku konieczności realizacji bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu podczas oczekiwania na przyjazd administratora obiektu, Zleceniobiorca zapewni taką ochronę bezpłatnie przez co najmniej 1 godz. liczoną od momentu powiadomienia administratora obiektu.
- w razie potrzeby powiadomienie Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Policji,
- odbiór sygnałów alarmowych oraz podejmowanie interwencji odbywać się będzie przez cały czas trwania umowy w dni powszednie, soboty, niedziele i dni wolne od pracy od godz. 00<sup>00</sup> do godz. 24<sup>00</sup>,
- profilaktyczne patrole chronionych obiektów: jeden w ciągu dnia, dwukrotnie w nocy,
- informowanie administratora obiektu o uszkodzonym systemie alarmowym (zanik sygnału lub nie docieranie do centrali monitoringu),
- wykonanie raz w roku sprawdzenia urządzeń zainstalowanych na pompowniach Arciechów i Popielarze ich konserwacji oraz usunięcia zdiagnozowanych usterek, przedstawienie sprawozdania z przeglądu administratorowi obiektu.

**Lokalizacja obiektów:**

- Pompownia Arciechów - m. Arciechów, gm. Radzymin, pow. wołomiński woj. mazowieckie,
  - Pompownia Popielarze - m. Popielarze, gm. Radzymin, pow. wołomiński woj. mazowieckie,
- Lokalizację obiektów przedstawiono na poniższej mapie poglądowej



**Do podpisania umowy Zamawiający będzie wymagał dokumentów:**

- opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem oferty. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 500 000 zł,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisy do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy, poświadczony za zgodność z oryginałem,
- koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016, poz. 1432).

**Wymagania Zamawiającego:**

- pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego,
- posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi,
- posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z wymogami ustawowymi,
- posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t.),

- firma musi dysponować co najmniej dwoma samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie,
- czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien mieścić się w przedziale czasowym, niezależnie od pory dnia i być zgodny z czasem zaoferowanym przez wykonawcę (patrz kryteria oceny ofert),
- pracownicy grupy interwencyjnej muszą posiadać dwa niezależne systemy łączności – radiotelefon oraz telefon komórkowy współpracujące ze stanowiskiem dyżurnego, posiadać dwie latarki akumulatorowe,
- firma świadcząca usługę monitorowania musi posiadać własne urządzenia do prawidłowego wykonywania tej usługi w postaci urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwia ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych.

**Kontakt:**

- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia - Łukasz Wójcik, tel. 22 782 30 00
- w sprawach merytorycznych - Marta Waśkiewicz, tel. 22 782 30 00