

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony mienia należącego do PGW WP Zarząd Zlewni w Radomiu z możliwością interwencji patrolu oraz konserwacji systemów alarmowych w latach 2020-2021”.

### **LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny w Kozienicach**

#### **Lokalizacja:**

Adres: ul. Kochanowskiego 27, 26-900 Kozienice

Charakterystyka obiektu: lokal biurowy znajdują się na parterze budynku o pow. 88,58m<sup>2</sup>

Lokal biurowy wyposażony jest w: czujniki sygnalizacji alarmowej szt. 4 oraz centralkę alarmu antywłamaniowego

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
  - w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
  - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego ( w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września,

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonywanie usługi zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
3. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
4. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
6. Przestrzeganie przepisów BHP, p. poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
7. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
8. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu , inne uszkodzenia mienia).
9. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.

10. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
11. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
12. Posiadanie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
13. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 200 000,00 zł na okres objęty umową.
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
15. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją usługi będzie pełnić ..... tel. ....

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
5. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.

o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

### **LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny w Przysusze**

#### **Lokalizacja:**

Adres: Aleja Jana Pawła II 5/1, 26-400 Przysucha

Charakterystyka obiektu: lokal biurowy znajdujący się na parterze budynku o pow. 88,58m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi:

1. lokal biurowy -3 pokoje
2. korytarz
3. łazienka
4. pomieszczenia gospodarcze (garaż w piwnicy)
5. archiwum (garaż w piwnicy)

Lokal biurowy wyposażony jest w: czujniki sygnalizacji alarmowej szt. 4 oraz centralkę alarmu antywłamaniowego. Pomieszczenia gospodarcze wyposażone są w czujniki sygnalizacji alarmowej szt.

**USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu biurowego jak również garażu z możliwością interwencji patrolu,
  - w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
  - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego ( w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września

**WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:**

1. Wykonywanie usługi zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. Cena zawierać będzie koszt przesyłu danych do centrum monitorowania we wskazanych lokalizacjach .
3. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
4. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
5. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.
6. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
7. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
8. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
9. Zapewnienie swoim pracownikom jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy.
10. Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić nie więcej niż 30 minut;
11. Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie;
12. Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwia ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych;
13. W przypadku ochrony fizycznej prowadzenie ewidencji osób przebywających w obiekcie poza godzinami urzędowania.
14. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu , inne uszkodzenia mienia).
15. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.

16. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
17. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczonego za zgodność z oryginałem;
18. Posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWIA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t. ). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
19. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi;
20. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres objęty umową. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 200 000,00 zł;
21. Posiadanie wykazu osób, które będą brały udział w realizacji usługi na terenie Zarządu Zlewni wraz z zaświadczeniem o niekaralności lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów o ich niekaralności;
22. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
23. Wyznaczenie osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego .
5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracochłonność nie jest możliwa do określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem powykonawczym /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy listę osób z poszczególnych lokalizacji do kontaktu.

## **LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny w Szydłowcu**

### **Lokalizacja**

1. Adres: ul. Targowa 4, 26-500 Szydłowiec
2. Charakterystyka obiektu: pomieszczenia biurowe o pow. 31,80 m<sup>2</sup>  
Pomieszczenia biurowe wyposażone są w dwa czujniki sygnalizacji alarmowej ale nie są podpięte pod centralkę alarmu antywłamaniowego.

### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
- w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
- sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września,

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonywanie usługi zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
3. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
4. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
6. Przestrzeganie przepisów BHP, p. poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
7. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
8. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu, inne uszkodzenia mienia).
9. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.
10. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
11. Zachowanie w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
12. Posiadanie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.

13. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 50 000,00 zł na okres objęty umową.
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
15. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłową realizacją usługi będzie pełnić ..... tel. ....

### **OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
5. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.

o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

### **LOKALIZACJA I ZAKRES USŁUG: Nadzór Wodny w Zwoleniu**

#### **Lokalizacja: Biuro Nadzoru Wodnego w Zwoleniu**

Adres: 26-700 Zwolen, ul. Gen. Sikorskiego 15

Charakterystyka obiektu: pomieszczenia biurowe na parterze budynku o pow. 67,49m<sup>2</sup>

1. pomieszczenia biurowe – 3 szt.
2. łazienka – 1 szt.
3. korytarz – 1 szt.

oraz garaż o pow. 33,17 m<sup>2</sup>

Lokal biurowy wyposażony jest w: czujniki sygnalizacji alarmowej szt. 4 oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
  - w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
  - naprawa instalacji alarmowej,
    - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:

- raz w roku przegląd systemu alarmowego ( w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

#### **Lokalizacja: Przepompownia wody Janowiec**

Adres: Janowiec, 24-123 Janowiec

Charakterystyka obiektu: przepompownia wody w Janowcu, powierzchnia 350,1 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi :

- hala pomp
- sterowania
- pomieszczenia socjalne

Obiekt wyposażony w: czujniki sygnalizacji alarmowej.

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
  - w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
  - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego ( w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

#### **Lokalizacja: Przepompownia wody Wilków II**

Adres: Zastów Karczmiski, 24-313 Wilków

Charakterystyka obiektu: przepompownia wody Wilków II, powierzchnia 19,6 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi;

- pomieszczenie rozdzielni
- pomieszczenia socjalne

Obiekt jest wyposażony w system monitoringu, czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

#### **USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
  - w przypadku zaistnienia potrzeby rozbudowę i/lub dostosowanie i podłączenie istniejącej infrastruktury systemu alarmowego,
  - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- raz w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego ( w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

#### **WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych, jak również podnajmowanie usług;
2. Wykonywanie usługi zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.

3. Rozbudowa i/lub dostosowanie istniejącej infrastruktury monitoringu i systemów alarmowych.
4. Cena zawierać będzie koszt przesyłu danych do centrum monitorowania we wskazanych lokalizacjach.
5. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
6. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.
8. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
9. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
10. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
11. Zapewnienie swoim pracownikom jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy.
12. Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić nie więcej niż 30 minut;
13. Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie;
14. Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwia ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych;
15. W przypadku ochrony fizycznej prowadzenie ewidencji osób przebywających w obiekcie poza godzinami urzędowania.
16. Przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom Zamawiającego, dopilnowanie odnotowania tego faktu w przypadku pomieszczeń szczególnie chronionych.
17. Wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom firmy sprzątającej wraz z odnotowaniem przekazania i odebrania każdego klucza.
18. Po zakończeniu pracy osób sprzątających sprawdzenie stanu kluczy.
19. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu, inne uszkodzenia mienia).
20. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
21. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
22. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczającego za zgodność z oryginałem;
23. Posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWIA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t. ). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania



administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.

24. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi;
25. Dla Lokalizacji 14 pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego;
26. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres objęty umową. Minimalna kwota polisy powinna wynosić min. 1 000 000 zł;
27. Posiadanie wykazu osób, które będą brały udział w realizacji usługi na terenie Zarządu Zlewni wraz z zaświadczeniem o niekaralności lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów o ich niekaralności;
28. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
29. Wyznaczenie osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego .
5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracochłonność nie jest możliwa do określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem powykonawczym /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy listę osób z poszczególnych lokalizacji do kontaktu.

**Lokalizacja:**            **Obiekt   Hydrotechniczny Zbiornik Wodny Domaniów**

Stała ochrona fizyczna w dni robocze w godzinach od 16:00 do 8:00, w soboty, niedziele i dni świąteczne całodobowo obejmująca następujące obiekty :

1. **Zapora czołowa wraz z budowlą upustowo-przelewową ZW Domaniów**, adres: Wólka Domaniowska, 26-650 Przytyk  
Obiekt wyposażony w system monitoringu wizyjnego (kamera na zewnątrz budowli), czujniki sygnalizacji alarmowej oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

**USŁUGA OBEJMUJE:**

- stałą obserwację mienia Zamawiającego i analizę informacji przekazywanych z systemów: monitoringu wizyjnego i alarmowego do centrum monitorowania z możliwością interwencji patrolu,
- sprawdzanie, czy czujki systemów i kamery nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz dodatkowy zakres:
- dwa razy w roku przegląd systemu alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń.
- stałą obserwację jednostek pływających należących do PGW Wody Polskie cumowanych przy pomoście pływającym, (przy zaporze czołowej),

2. **Elektrownia Wodna przy ZW Domaniów**, adres: Wólka Domaniowska, 26-650 Przytyk  
Obiekt elektrownia wodna wraz z budynkiem usługowym o pow. 126m<sup>2</sup>, którego pomieszczenia znajdują się na parterze, w skład którego wchodzi: pomieszczenie dyżurki i nastawni, pomieszczenie socjalne, szatnia pracowników, WC, pomieszczenie warsztatowe, pomieszczenie agregatu prądotwórczego, rozdzielnia NN, rozdzielnia WN, pomieszczenie trafo, pomieszczenia magazynowe o pow. 162 m<sup>2</sup>.  
Budynek/pomieszczenia wyposażony/e w: system monitoringu wizyjnego (kamery na zewnątrz budynku), czujniki sygnalizacji alarmowej w środku oraz centralkę alarmu antywłamaniowego).

**USŁUGA OBEJMUJE:**

- stałą obserwację mienia Zamawiającego i analizę informacji przekazywanych z systemów: monitoringu wizyjnego i alarmowego do centrum monitorowania z możliwością interwencji patrolu,
- sprawdzanie, czy czujki systemów i kamery nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz dodatkowy zakres:
- dwa razy w roku przegląd systemu alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń.

3. **Zapora boczna „Brudnów” wraz z pompownią**, adres: Brudnów, 26-432 Wieniawa  
Obiekt wyposażony w czujniki sygnalizacji alarmowej wewnątrz budynku oraz centralkę alarmu antywłamaniowego

**USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
- sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz dodatkowy zakres:

- dwa razy w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego ( w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń.

**4. Zapora boczna „Konary” wraz z pompownią,** adres: Konary, 26-432 Wieniawa  
Obiekt wyposażony w czujniki sygnalizacji alarmowej.

**USŁUGA OBEJMUJE:**

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu z możliwością interwencji patrolu,
  - sprawdzanie, czy czujki systemu nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- dwa razy w roku przegląd systemu alarmowego oraz alarmowego ( w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń.

**Lokalizacja: Zapora czołowa wraz z budowlą przelewową ZW Jagodno**

Zapora czołowa wraz z budowlą upustowo-przelewową i przepławką ZW Jagodno, adres: Słowików, 26-650 Przytyk

Obiekty wyposażone w system monitoringu wizyjnego (kamery na zewnątrz budowli), czujniki sygnalizacji alarmowej w środku oraz centralkę alarmu antywłamaniowego.

**USŁUGA OBEJMUJE:**

- stałą obserwację mienia Zamawiającego i analizę informacji przekazywanych z systemów: monitoringu wizyjnego i alarmowego do centrum monitorowania z możliwością interwencji patrolu,
  - sprawdzanie, czy czujki systemów i kamery nie są zasłonięte,
  - kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- oraz dodatkowy zakres:
- dwa razy w roku przegląd systemu alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń.

**WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych, jak również podnajmowanie usług;
2. Wykonywanie usług zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy i przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Rozbudowa i/lub dostosowanie istniejącej infrastruktury monitoringu i systemów alarmowych.
4. Cena zawierać będzie koszt przesyłu danych do centrum monitorowania we wskazanych lokalizacjach .
5. Z lokalizacji Obiektu Hydrotechnicznego Zbiornik Wodny Domaniów - obiekt Elektrownia Wodna konieczność osobnego fakturowania z uwagi na inne źródło finansowania.
6. Niezwłoczne powiadomienie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz właściwych służb publicznych w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń wymagających ich interwencji, a szczególnie w przypadku stwierdzenia powstania szkód w mieniu Zamawiającego.
7. Wyznaczenie osoby do kontaktów z Zamawiającym.

8. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia mienia Wykonawca odpowiada za szkody (bezpośrednie z wyłączeniem pośrednich) powstałe na skutek wadliwie pełnionej ochrony i zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć dowody do czasu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia.
9. Ponoszenie kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonywaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
10. Przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych obowiązujących na terenie obiektów.
11. Oznakowanie obiektów własnym logo - „obiekt monitorowany/chroniony”.
12. Zapewnienie swoim pracownikom jednakowego umundurowania z logo Wykonawcy.
13. Czas dojazdu na obiekty chronione od chwili zaistnienia zdarzenia powinien, niezależnie od pory dnia wynosić nie więcej niż 30 minut;
14. Dysponowanie samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie;
15. Posiadanie własnych urządzeń do prawidłowego wykonywania usługi monitoringu w postaci wysokiej jakości monitorów i urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwia ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych;
16. W przypadku ochrony fizycznej prowadzenie ewidencji osób przebywających w obiekcie poza godzinami urzędowania.
17. Przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń pracownikom Zamawiającego, dopilnowanie odnotowania tego faktu w przypadku pomieszczeń szczególnie chronionych.
18. Wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom firmy sprzątającej wraz z odnotowaniem przekazania i odebrania każdego klucza.
19. Po zakończeniu pracy osób sprzątających sprawdzenie stanu kluczy.
20. Informowanie personelu Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie oraz o uszkodzeniu sprzętu (np. awaria systemu monitoringu, inne uszkodzenia mienia).
21. Podejmowanie niezbędnych interwencji w razie zagrożenia bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.
22. Zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
23. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczonego za zgodność z oryginałem;
24. Posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia MSWIA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia, o której mowa w art. 15 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( Dz.U. 2016, poz. 1432 j.t. ). Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie w koncesji oraz o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia koncesji lub postępowania o ogłoszenie upadłości, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
25. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania usługi;
26. Dla Lokalizacji 14 pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony, a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego;
27. Posiadanie polisy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres objęty umową. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 1 000 000 zł;

28. Posiadanie wykazu osób, które będą brały udział w realizacji usługi na terenie Zarządu Zlewni wraz z zaświadczeniem o niekaralności lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dokumentów o ich niekaralności;
29. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania lokalnych systemów alarmowych i systemów monitoringu, przez cały czas trwania niniejszej Umowy, w stanie przydatnym do użytku, w szczególności poprzez dokonanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz okresowe sprawdzanie prawidłowości działania lokalnego systemu monitorującego i alarmowego.
30. Wyznaczenie osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłową realizacją usługi.

#### **OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o wszystkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu oraz wszelkich zmianach wpływających na stan zabezpieczenia chronionego obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego odwołania interwencji, w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zapewnienie dostępu do posesji celem dokonania skutecznej interwencji w przypadku otrzymania sygnału alarmu.
4. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Organizacyjnego.
5. Koszty prac interwencyjnych związanych z przyjazdem ekipy, naprawą bądź wymianą uszkodzonych elementów spowodowaną przez czynniki zewnętrzne, których pracaochłonność nie jest możliwa do określenia na etapie oferty, rozliczane będą każdorazowo, kosztorysem powykonawczym /koszt części-urządzeń i rzeczywistych prac dodatkowych/ zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – informuje, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
7. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy listę osób z poszczególnych lokalizacji do kontaktu.